Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижнеудинск "28" 01 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижнеудинск, ул. Калинина, дом № 125-а**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Чухлеб В.В.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от «28» февраля 2025 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Экспресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Марчан В.Н.
,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 01 " марта 2025 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 125-а, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Калинина:

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества	2011,26	$м^2$	58,94	118544,00
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	2011,26	$м^2$	48,51	97570,29

Круглосуточная аварийно – диспетчерская служба	2011,26	м^2	83,07	167073,65
Уборка придомовой территории	2011,26	м^2	57,60	115849,59
Уборка лестничных клеток	2011,26	м^2	39,26	78968,11
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2011,26	м^2	9,67	10488,71
Итого:				**588494,35**

2. Всего за период с " 01 " марта 2025 г. по " 31 " декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 589239,80

Пятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто четыре рубля 35 копеек (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УК «Экспресс» В.Н. Марчан (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД В.В. Чухлеб (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)